

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Беляева, 26/1** кол-во л/сч. (шт.) **172** тариф (руб./м2) **20,12** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4350,7** дата изменения **01.06.22г.** сбор платежей **98,26%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
204 605,80
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
13 891,64
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
295367,41
остаток средств на конец года :
-77 703,47

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 050 427,20	1 029 336,36
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	13 891,64
Содержание общего имущества (СОИ)	278 962,72	263 073,87
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 329 389,92	1 306 301,87
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	44 317,59	52 991,99
Итого :	44 317,59	52 991,99
ВСЕГО :	1 373 707,51	1 359 293,86

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	377 083,62
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	76 278,61
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	300 805,01
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	656 005,80
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	221 856,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	111 396,03
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	10 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	33 935,46
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 564,80
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	8 958,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 853,99
2.10	- противопожарные мероприятия, облед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 971,65
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	15233,22
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	241436,15
3	Содержание лифтов	142762,68
3.1	- содержание и ремонт лифта	140962,68
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	0,00
4	Текущий ремонт (накопительный)	295367,41
- июль-	работы по окраске газовых труб вып. ИП Ткачева В.А. акт от 25.07.2023г.	38717,00
- август-	текущий ремонт кровли кв.905 ИП Ткачева В.А. От 22.08.2023г.	39251,00
- сентябрь-	работы по ремонту откосов ИП Ткачева В.А акт от 15.09.2023г.	43886,00
- сентябрь-	выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.905 ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	10956,00
- сентябрь-	снос 1 дерева с применением автовышки и вывозом порубочных остатков ИП Карлов А.С. Акт №121 от 12.09.2023г.	13000,00
- октябрь-	ремонт ступеней, прямая, части отмостки с торца МКД ИП Агеев С.Е. акт от 19.10.2023г.	88411,00
- ноябрь-	ремонт и ревизия ВРУ в МКД выполнил ИП Колкин Р.А. Акт №128 от 13.11.2023г.	47441,00
-		
-		
- материалы		13 705,41
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	88754,28
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	81 557,63
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 641 531,42
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД****	1 353 994,66